

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار جهت مشارکت در ساخت

نظر به اینکه شرکت ستاره عمران زمین بعنوان مالک و کارفرمای پروژه ساختمانی ستاره دریا با مشخصات ذیل در نظر دارد تامین مصالح و ساخت پروژه مذکور را بطور کامل به یک شریک سازنده دارای توان فنی، اجرایی و مالی کافی واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی دارای توان فنی، اجرایی و مالی کافی دعوت بعمل می آید تا ضمن دریافت و مطالعه دقیق اسناد فراخوان حاضر و آگاهی کامل نسبت به شرایط آن، نسبت به تکمیل و ارسال اسناد مربوطه، به روشی که ذیلاً تشریح می گردد، در مهلت مقرر اقدام نمایند.

مشخصات پروژه ستاره دریا:

آدرس ملک: سعادت آباد، بلوار دریا، بین خیابان مطهری و پاکنژاد، پلاک ۱۴۲

مساحت زمین: ۲۱۰۰ مترمربع، تراکم: ۰/۴۲۰، پهنه: S123

فعلاً ملک بصورت زمین محصور شده و دارای سند تک برگ بنام شرکت ستاره عمران زمین می باشد. فیش عوارض ساخت بر مبنای تعرفه سال ۱۴۰۴ پرداخت شده و پروژه دارای جواز شهرسازی با کاربری مسکونی می باشد. پروانه شهرسازی در ۱۶ طبقه شامل: ۴ طبقه زیرزمین، همکف و ۱۱ طبقه بالای همکف اخذ گردیده است.

توضیح:

کلیه پیگیری های مربوط به امور فنی، مهندسی و اداری جهت اخذ پروانه ساختمانی، تغییر نقشه، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار، سند مالکیت تفکیکی و غیره و تمام هزینه های مترتب بر آن بعهده و برنده مناقصه (شریک سازنده) می باشد. ارسال مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد ننموده و شرکت ستاره عمران زمین در رد یا انتخاب کلیه متقاضیان جهت ادامه فرآیند فراخوان و انتخاب سرمایه گذار مختار است. لازم بذکر است به درخواست هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

محل دریافت اسناد مناقصه:

متقاضیان دریافت اسناد می توانند با در دست داشتن معرفی نامه کتبی، از ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ به دبیرخانه شرکت ستاره عمران زمین، واقع در آدرس ذیل، مراجعه نمایند. تهران، سعادت آباد، میدان کاج، بلوار سرو غربی، حد فاصل خیابان قیصر امین پور و صرافها، پلاک ۱۴، طبقه سوم، دبیرخانه شرکت ستاره عمران زمین

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده:

متقاضیان می بایست کلیه برگه های اسناد را تکمیل نموده و در یک پاکت دربسته لاک و مهر شده حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ به دبیرخانه شرکت ستاره عمران زمین واقع در تهران، سعادت آباد، میدان کاج، بلوار سرو غربی، حد فاصل خیابان قیصر امین پور و صرافها، پلاک ۱۴، طبقه سوم تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

شرکت ستاره عمران زمین