آگهی مزایده عمومی

شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۲۸۸۲۵ و **شرکت ستاره عمران زمین (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۴۰۲۸۹۰ در نظر دارند شش دانگ یک باب ساختمان با کاربری اداری به نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان عاطفی غربی، پلاک ۸۴ (به استثنای ۱۳۴ مترمربع از دو دانگ مشاع در یکی از طبقات همکف یا اول یا دوم) متعلق به خود با مشخصات مشروحه ذیل را با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

نام پروژه	کاربری	طبقه / موقعیت	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
عاطفی	اداری	۱۵ طبقه شامل: ۶ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۸ طبقه روی زمین	زیربنای کل ساختمان ۴۱۷۵۶ مترمربع متراژ مفید اداری ۱۹۲۶۳/۵ مترمربع	۱۲۳,۳۵۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۵۰٪ نقد در زمان تنظیم قرارداد، ۳۵٪ در اقساط ۱۲ ماهه (۴ قسط ۳ ماهه)، ۱۰٪ در زمان تحویل ملک و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی.

خرید نقدی مشمول تخفیف ۶/۵ درصدی خواهد شد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده: معادل ۵٪ درصد قیمت پایه می‌باشد که باید به یکی از روش‌های زیر ارائه شود:

۱-۱- واریز به حساب زیر به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها:

شماره حساب: ۰۲۲۱۵۶۵۴۱۴۰۰۹ بانک صادرات شعبه علامه جنوبی کد ۴۳۳۳

شماره شبای: IR۲۱۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۲۲۱۵۶۵۴۱۴۰۰۹

۲-۱- یک فقره چک بانکی تضمین شده در وجه شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها

۳-۱- ضمانت‌نامه بانکی به ذینفعی شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها

۲- محل دریافت اسناد: شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها به نشانی: تهران، خیابان سرو غربی، بین میدان قیصر امین‌پور و میدان کاج، پلاک ۱۴، طبقه ۴.

۳- مهلت دریافت اسناد مزایده: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

۴- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۳ اسناد فراخوان را تکمیل و در قالب پاکت مُهر و لاک شده در ازای دریافت رسید به دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها واقع در تهران، خیابان سرو غربی، بین میدان قیصر امین‌پور و میدان کاج، پلاک ۱۴، طبقه همکف تحویل نمایند. چنانچه تحویل مدارک پس از موعد مقرر یا خلاف شرایط مزایده باشد، مردود محسوب شده و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- موعد بازگشایی اسناد فراخوان: در ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ کلیه پاکات متقاضیان در محل شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها به نشانی: تهران، خیابان سرو غربی، بین میدان قیصر امین‌پور و میدان کاج، پلاک ۱۴، طبقه ۴ بدون حضور شرکت کنندگان در مزایده، بازگشایی خواهد شد.

۶- به پیشنهادات فاقد سپرده، لاک و مُهر، مخدوش، مبهم، مشروط و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۷- هزینه دریافت اسناد مزایده: مزایده گران در زمان دریافت اسناد مزایده، باید اصل فیش بانکی یا رسید الکترونیکی واریز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل ۵ میلیون تومان) به شماره حساب ۷۹۰۱۲۹۰۴ شماره شبا: IR۷۵۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۷۹۰۱۲۹۰۴ بانک تجارت به نام «شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها» بابت هزینه اسناد مزایده پرداخت و ارائه نمایند.

۸- این آگهی هیچگونه تعهدی برای شرکت ایجاد نمی‌نماید و مزایده گزار در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۰۰ تا ۱۶:۰۰ با شماره تلفن: ۰۹۱۲-۱۷۶۶۴۱۷ آقای مجتبی نوری تماس حاصل فرمایند.